



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»

346880, Ростовская область, г. Батайск, ул. Куйбышева, 153а

СРО АП СОПО СРО-П-166-30062011; регистрационный номер в реестре членов: №1466 от 30.08.2017г.

Проект межевания территории

в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальний, 10Г, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков

334/2021 - ПЗУ

Том 1

Основная часть

ГИП

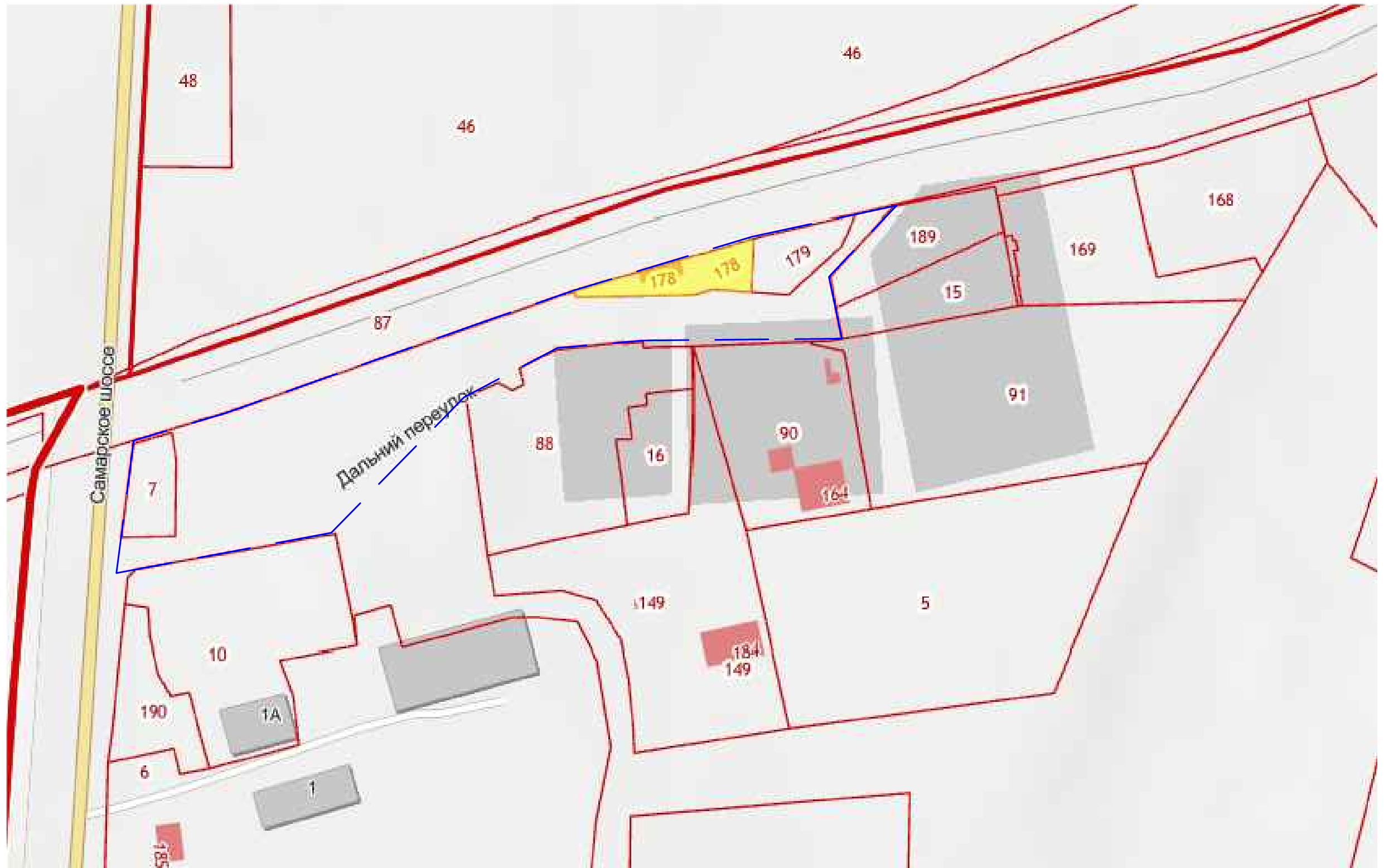
Шабаета Н.Н.

Инженер-архитектор

Могилат А.В.


2021г.

Границы существующих элементов планировочной структуры

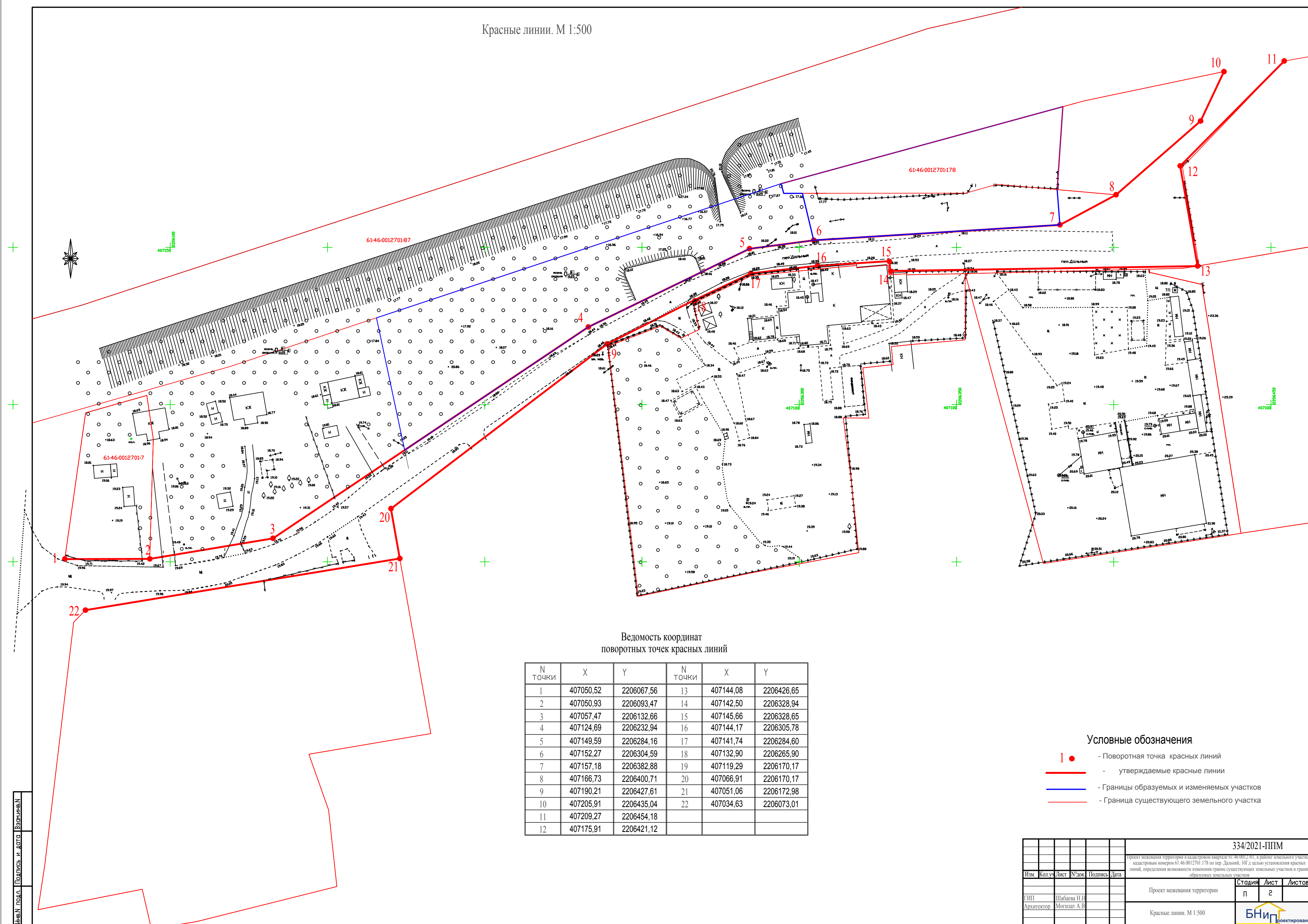


Условные обозначения:

_____ - Границы проектирования

						334/2021-ППМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальний, 10Г, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории	п	1	
ГИП		Шабаева Н.Н.					Границы существующих элементов планировочной структуры. Б/м		
Архитектор		Могилат А.В.							

Красные линии. М 1:500



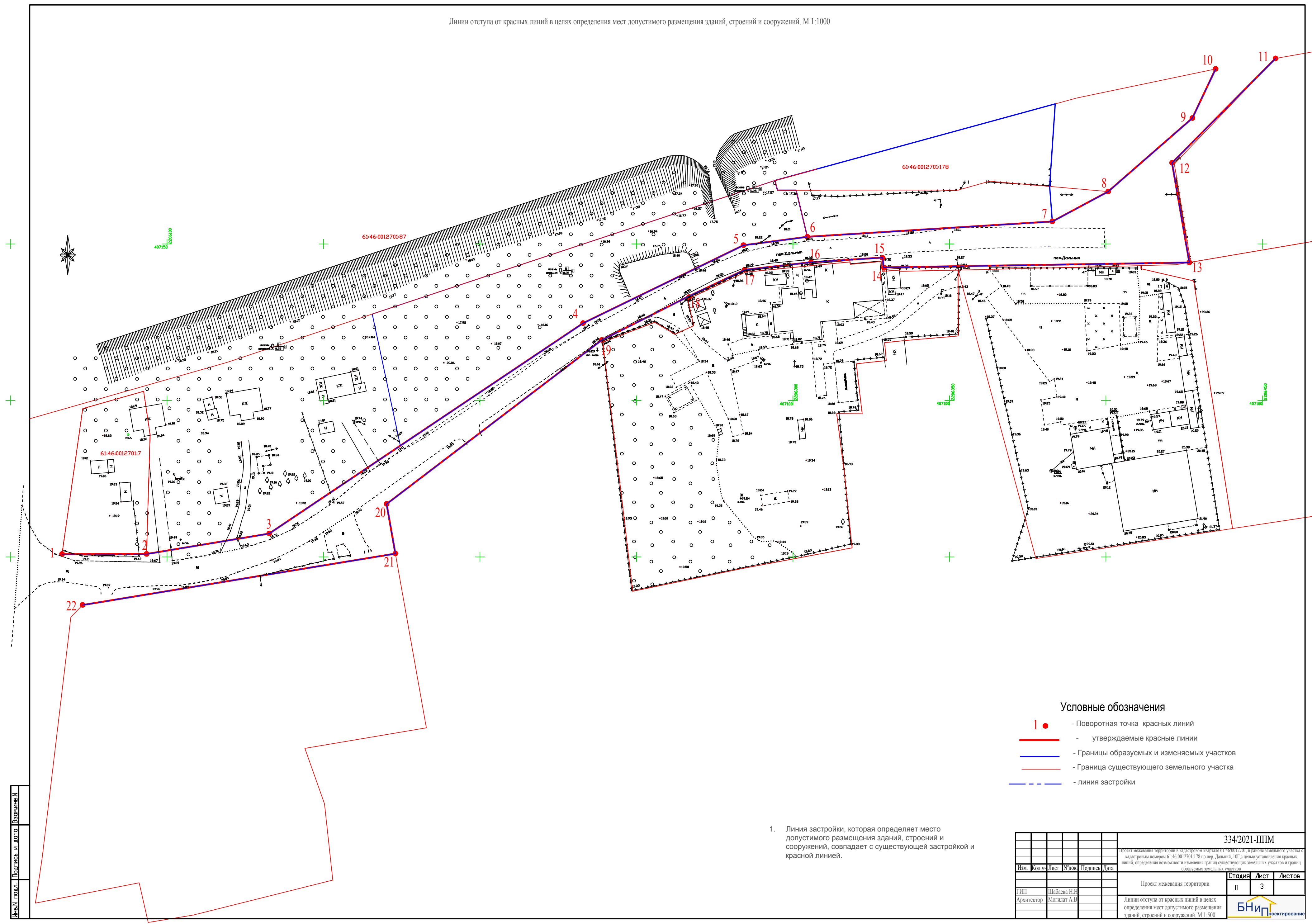
Ведомость координат
поворотных точек красных линий

№ Точки	X	Y	№ Точки	X	Y
1	407050,52	2206067,56	13	407144,08	2206426,65
2	407050,93	2206093,47	14	407142,50	2206328,94
3	407057,47	2206132,66	15	407145,66	2206328,65
4	407124,69	2206232,94	16	407144,17	2206305,78
5	407149,59	2206284,16	17	407141,74	2206284,60
6	407152,27	2206304,59	18	407132,90	2206265,90
7	407157,18	2206382,88	19	407119,29	2206170,17
8	407166,73	2206400,71	20	407066,91	2206170,17
9	407190,21	2206427,61	21	407051,06	2206172,98
10	407205,91	2206435,04	22	407034,63	2206073,01
11	407209,27	2206454,18			
12	407175,91	2206421,12			

Условные обозначения

- 1 ● - Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка


										334/2021-ППМ			
										Проект межевания территории с кадастровым кварталом 01:48:007.001, в районе земельного участка «Кадырское» номером 01:48:007.001/78 по пер. Дачный, №1 с целью установления границ земельных участков и линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков.			
Изм.	Кол.чт	Лист	№ док	Подпись	Дата						Стандия	Лист	Листов
											п	2	
ТИП			Шабасава Н.Н.										
Архитектор			Могилад А.В										
						</							

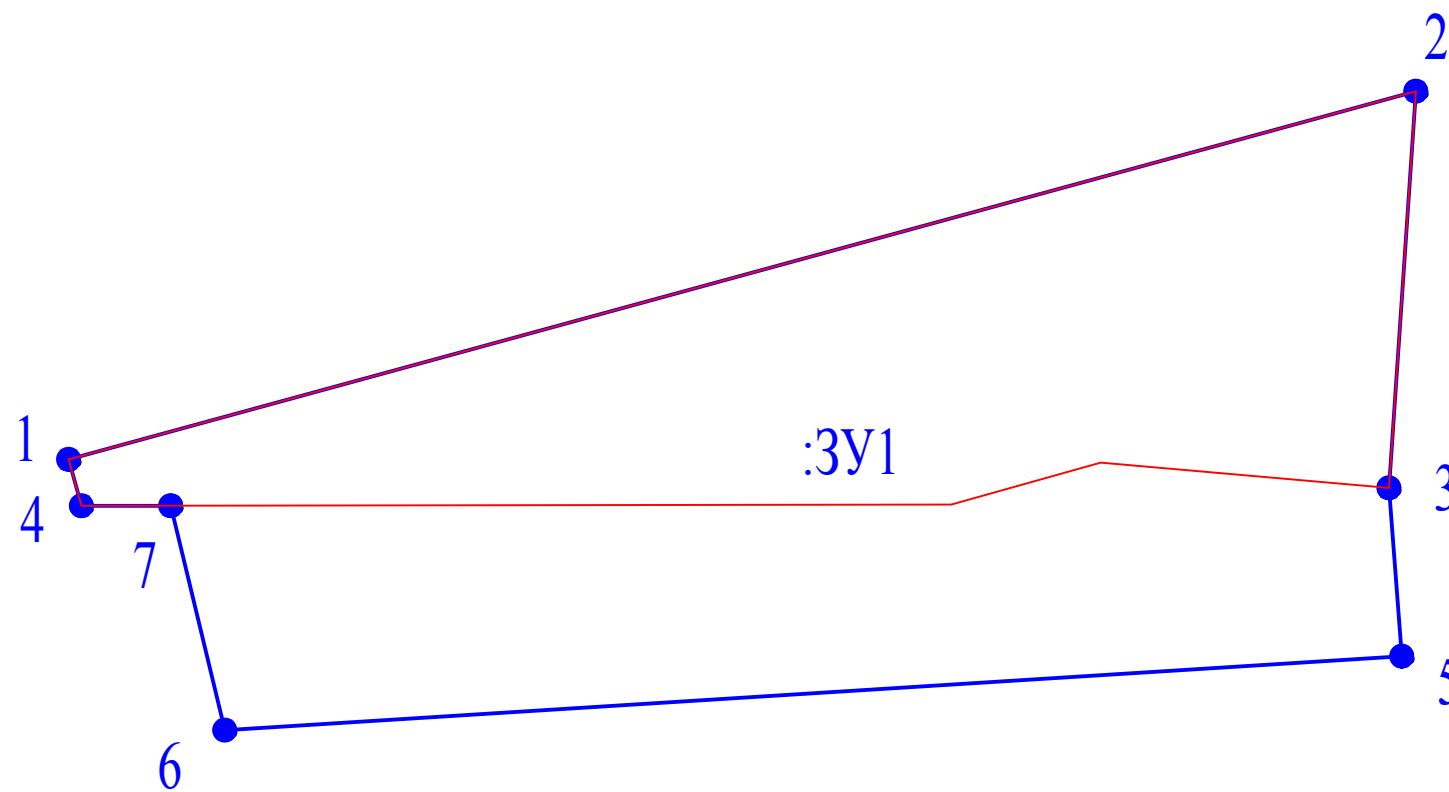


Условные обозначения

- 1 ● - Поворотная точка красных линий
- утверждаемые красные линии
- Границы образуемых и изменяемых участков
- Граница существующего земельного участка
- линия застройки

1. Линия застройки, которая определяет место допустимого размещения зданий, строений и сооружений, совпадает с существующей застройкой и красной линией.

						334/2021-ППМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46/001/201:178, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46/001/201:178 по пер. Дальний, 10Г с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории			
ГИП	Шабасва Н.Е.						п	3	
Архитектор	Могилат А.В.								
						Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений. М 1:500			



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	407170,26	2206294,22
2	407194,75	2206383,81
3	407168,37	2206382,01
5	407160,17	2206382,65
6	407152,27	2206304,59
7	407167,18	2206301,01
4	407167,18	2206295,06

Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : 3У1.

Площадь: 2344,0 кв.м.

Образован путем перераспределения:

- земельного участка КН 61:46:0012701:178 площадью 1290,0 кв.м,
находящегося в частной собственности;

- земельного участка площадью 1054,0 кв.м из состава земель
неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, пер.
Дальний, 10Г

Вид разрешенного использования:


6.9 Склады

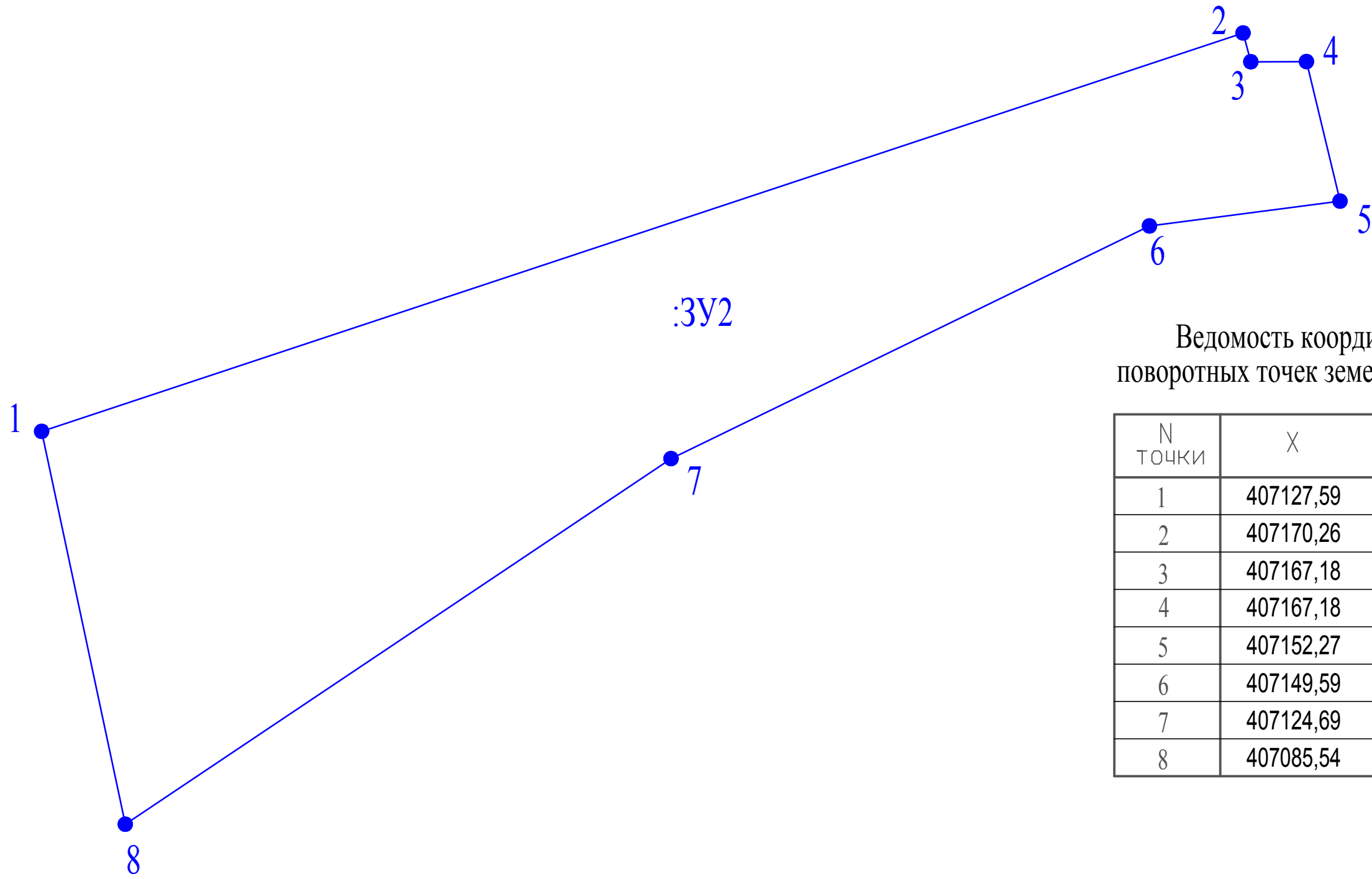
Категория земель:

Земли населенных пунктов

Условные обозначения.

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
- - Границы образуемых и изменяемых участков
- - Граница существующего земельного участка

						334/2021-ППМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальний, 10Г, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Шабаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500			
Архитектор		Могилат А.В.							



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

N ТОЧКИ	X	Y
1	407127,59	2206165,59
2	407170,26	2206294,22
3	407167,18	2206295,06
4	407167,18	2206301,01
5	407152,27	2206304,59
6	407149,59	2206284,16
7	407124,69	2206232,94
8	407085,54	2206174,54


Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУ2.
Площадь: 3668,0 кв.м.
Образован из земель неразграниченной собственности.
Местоположение:
Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, пер. Дальний
Вид разрешенного использования:
6.9 Склады
Категория земель:
Земли населенных пунктов

Условные обозначения.

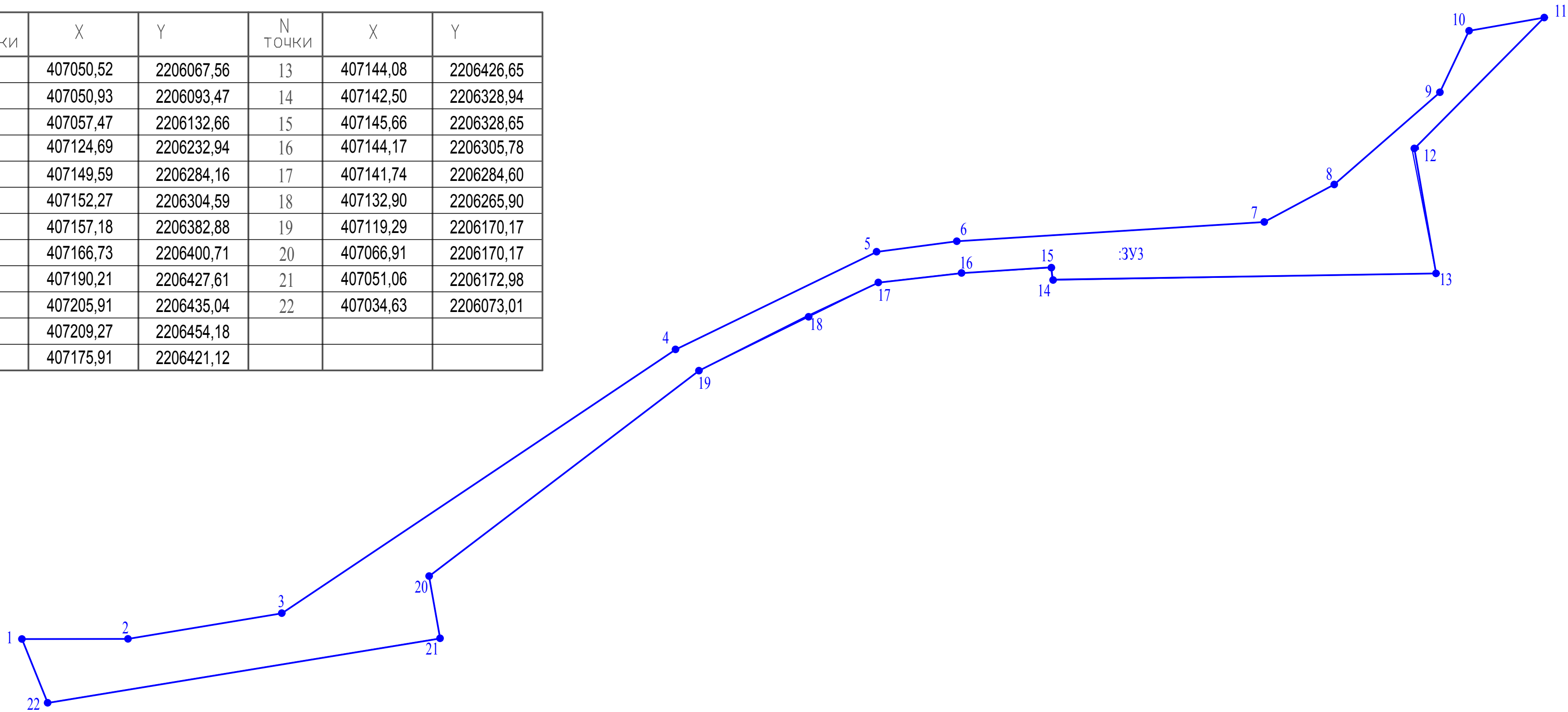
- 1 • - Поворотная точка образуемого земельного участка
- _____ - Границы образуемых и изменяемых участков

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

						334/2021-ППМ			
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012701, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012701:178 по пер. Дальний, 10Г, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							п	5	
ГИП		Шабаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500			
Архитектор		Могилат А.В.							

Ведомость координат
поворотных точек земельного участка

N точки	X	Y	N точки	X	Y
1	407050,52	2206067,56	13	407144,08	2206426,65
2	407050,93	2206093,47	14	407142,50	2206328,94
3	407057,47	2206132,66	15	407145,66	2206328,65
4	407124,69	2206232,94	16	407144,17	2206305,78
5	407149,59	2206284,16	17	407141,74	2206284,60
6	407152,27	2206304,59	18	407132,90	2206265,90
7	407157,18	2206382,88	19	407119,29	2206170,17
8	407166,73	2206400,71	20	407066,91	2206170,17
9	407190,21	2206427,61	21	407051,06	2206172,98
10	407205,91	2206435,04	22	407034,63	2206073,01
11	407209,27	2206454,18			
12	407175,91	2206421,12			



Характеристики вновь образованного земельного участка:

Условный номер земельного участка : ЗУЗ.

Площадь: 5357,0 кв.м.

Образован из земель неразграниченной собственности.

Местоположение:

Российская Федерация, Ростовская область, г.Батайск, пер.
Дальний

Вид разрешенного использования:

12.0.1 Улично-дорожная сеть


Категория земель:

Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- 1 ● - Поворотная точка образуемого земельного участка
— - Границы образуемых и изменяемых участков
— - Граница существующего земельного участка

Подпись и дата
Взаминь

							334/2021-ППМ				
							Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012/01, в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012/01:178 по пер. Дальний, 10Г, с целью установления красных линий, определения возможности изменения границ существующих земельных участков и границ образуемых земельных участков				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
									П	6	
ГИП			Шаббаева Н.Н.				Границы изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков. М 1:500				
Архитектор			Могилат А.В.								